

ОЦЕНОЧНЫЕ УСЛУГИ



- ▶ **ВДО - ПЯТОЕ В МИРЕ МЕЖДУНАРОДНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ НЕЗАВИСИМЫХ АУДИТОРСКИХ И КОНСАЛТИНГОВЫХ КОМПАНИЙ ПО ОБЪЕМАМ СОВОКУПНОЙ ВЫРУЧКИ**
- ▶ **КАКИЕ БЫ ЗАДАЧИ ПЕРЕД ВАМИ НЕ СТОЯЛИ, 56 000 ВЫСОКОКВАЛИФИЦИРОВАННЫХ СОТРУДНИКОВ В 144 СТРАНАХ МИРА К ВАШИМ УСЛУГАМ**



Бренд BDO означает глобальные возможности сети, ее единство, а значит, гарантировано высокое качество услуг

BDO

BDO — пятое в мире международное объединение аудиторско-консалтинговых компаний по объемам выручки. Каждая компания, входящая в объединение, является независимым юридическим лицом в своей стране. Бренд BDO означает глобальные возможности сети, ее единство, а значит, гарантировано высокое качество услуг, на которое клиент может рассчитывать, обращаясь в BDO в любой точке планеты.

BDO - это аббревиатура, составленная из первых букв фамилий основателей компании Binder Dijker Otte & Co, образованной в 1963 году.

B - первая буква фамилии сэра Биндера Хамлина, владельца фирмы в Великобритании под названием Binder Hamlyn & Co.
D - первая буква фамилии профессора Дикера, основателя фирмы *Dijker en Doornbos* в Голландии.

O - первая буква фамилии господина Отте Ханса-Генриха, который был одним из основателей компании DWT в Германии.

Объединение было основано фирмами из Европы, США и Канады в целях поддержки транснациональных операций и проектов клиентов. Сегодня BDO насчитывает 56000 сотрудников и 1264 офисов в 144 странах мира. Совокупная выручка компаний — участниц Международного объединения BDO за 2013 год (финансовый год заканчивается 30 сентября), составил 6,45 млрд. долларов США.

Мы привержены принципу установления тесных, длительных и эффективных отношений с клиентами, предоставляя услуги самого высокого уровня на постоянной основе. Мы стремимся к тому, чтобы нас воспринимали как консультанта, которому доверяют. Наша компания структурирована таким образом, чтобы клиенты всегда могли обратиться к специалистам и партнерам, занимающим высокие должности, что обеспечивает прямое и открытое сотрудничество. Благодаря совокупности национального и международного опыта и знаний мы понимаем и разбираемся как в нуждах бизнеса в каждой отдельной стране, так и в международных трендах, что обеспечивает предоставление эффективных практических консультаций.

СФЕРА УСЛУГ

МЫ ОБЕСПЕЧИВАЕМ ПОЛНЫЙ ПАКЕТ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ УСЛУГ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТ:

АУДИТОРСКИЕ УСЛУГИ

- Аудит финансовой отчетности
- Обзорные проверки
- Выполнение согласованных процедур
- Специальные аудиторские задания

БУХГАЛТЕРСКИЕ УСЛУГИ

- Автоматизация бухгалтерского учета
- Постановка и восстановление бухгалтерского учета
- Ведение бухгалтерского учета
- Услуги в сфере МСФО
- Консультации по бухгалтерскому учету

НАШИ УСЛУГИ

ЮРИДИЧЕСКИЕ КОНСУЛЬТАЦИИ

- Подготовка правовых заключений
- Правовой аудит (экспертиза) деятельности предприятий
- Регистрация, перерегистрация, ликвидация предприятий
- Корпоративное право
- Сделки с недвижимостью
- Разрешение споров в судах
- Юридическое сопровождение бизнеса

НАЛОГОВЫЕ КОНСУЛЬТАЦИИ

- Налоговые консультации
- Налоговый аудит (экспертиза)
- Международное налоговое планирование
- Консультация в области таможенного законодательства
- Разработка налоговой политики
- Разрешение налоговых споров
- Налогообложение физических лиц

ОЦЕНОЧНЫЕ УСЛУГИ

- Оценка недвижимого имущества
- Оценка движимого имущества
- Оценка имущественных прав
- Оценка бизнеса

АУТСОРСИНГ БИЗНЕС-ПРОЦЕССОВ

- Бухгалтерские услуги
- Внутренний аудит
- Функции отдела кадров
- Функции ИТ персонала
- Корпоративные секретарские услуги

БИЗНЕС КОНСУЛЬТАЦИИ

- Стратегическое управление
- Корпоративное управление
- Оптимизация бизнес-процессов
- Финансовое планирование и бюджетирование

ИТ-КОНСУЛЬТАЦИИ

- ИТ-аудит
- Тестирование безопасности ИТ- систем
- Разработка политики и процедур по ИТ-системам
- Внедрение ИТ и ERP-систем
- Разработка плана работ при чрезвычайных ситуациях

▶ **ОЦЕНОЧНЫЕ УСЛУГИ**

ВДО ОКАЗЫВАЕТ КОМПЛЕКСНЫЕ УСЛУГИ В ОБЛАСТИ
СТОИМОСТНОГО КОНСУЛЬТИРОВАНИЯ ПРЕДПРИЯТИЯМ
РАЗЛИЧНЫХ ОТРАСЛЕЙ ЭКОНОМИКИ



BDO поддерживает своих клиентов в решении вопросов оптимизации их бизнеса, достижения финансовой устойчивости и стабильного развития

Оценка и стоимостное консультирование

Текущая практика международных корпоративных связей, в том числе привлечение инвестиций в функционирующий бизнес, доказывает актуальность независимой оценки имущества. Для привлечения иностранных инвестиций необходимы информационная прозрачность и достоверный финансовый учет компании-реципиента. Добиться наличия этих двух факторов можно путем трансформации системы бухгалтерского учета компаний в соответствии с международными стандартами. Требуемые в рамках данного процесса мероприятия предусматривают привлечение специалистов как международных, так и местных независимых аудиторских и оценочных фирм.

Мы предлагаем своим клиентам услуги стоимостного консультирования не только в части обязательной оценки, произведенной в соответствии с действующим законодательством, но и в части процедуры финансового моделирования.

Наши услуги включают сценарное прогнозирование, анализ чувствительности моделей по параметрам, которые позволяют клиенту не только понять диапазон стоимости оцениваемого объекта, но и определить основные факторы, изменение которых оказывает наибольшее влияние на стоимость.

Мы обладаем значительным опытом и знаниями в оценке справедливой стоимости для проведения процедур, требуемых Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО). Мы окажем вам помощь как при первом применении МСФО (IFRS 1), так и в процессе консолидации активов после сделок M&A (IFRS 3). Мы поможем вам провести идентификацию активов и распределить цену сделки, а также ежегодные тестирования активов на обесценение. Наши специалисты обладают существенным опытом в области оценки акций, материальных и нематериальных активов.

Наши оценочные услуги

Оценка недвижимого имущества:

- оценка нежилых зданий;
- оценка жилых зданий;
- оценка производственных зданий и комплексов;
- оценка незавершенного строительства.

Оценка Бизнеса:

- оценка стоимости предприятия;
- оценка акций и доли участия в уставном капитале предприятия;
- оценка инвестиционных проектов и стоимости вложенных инвестиций;
- оценка для целей МСФО.

Оценка движимого имущества:

- оценка транспортных средств;
- оценка спецтехники и воздушных судов;
- оценка машин и оборудования;
- оценка стоимости не денежных вкладов в целях взноса в уставной капитал предприятия.

Оценка имущественных прав:

- оценка ценных бумаг;
- оценка дебиторской и кредиторской задолженности;
- оценка нематериальных активов, в том числе объектов интеллектуальной собственности;
- оценка ущерба и упущенной выгоды.

▶ ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА



Оценка недвижимости

Оценка рыночной стоимости недвижимости предполагает использование традиционных методов, входящих в состав затратного, сравнительного и доходного подходов. На основании многолетнего опыта, использования наработок отечественных и зарубежных оценщиков была сформирована методологическая база, которая позволяет получить наиболее точную оценку объекта недвижимости.

Наиболее часто с необходимостью оценки мы сталкиваемся в следующих случаях:

- раздел имущества
- оценка вложений
- оценка ущерба
- оценка для целей финансовой отчетности

Оценивать можно совершенно различные по назначению объекты недвижимости:

- здания промышленного, социального или культурного назначения
- производственные комплексы
- жилые дома, квартиры, комнаты и иные жилые помещения
- офисные, складские и производственные помещения
- сооружения (дороги, мосты, подъездные пути, резервуары, ограждения и т.п.)
- объекты незавершенного или прекращенного строительства и т.п.

Результаты оценки недвижимости

Результат оценки дает возможность подсчитать стоимость прироста имущества или наоборот стоимость его ухудшения. Иными словами, оценка всегда или почти всегда сообщает нам о том, сколько денежных средств может получить наш Заказчик в том или ином случае.

Процесс оценки недвижимости

- Определение цели оценки и вида определяемой стоимости
- Проведение сбора необходимой информации об объекте оценки
- Изучение материалов и документов, предоставленных Заказчиком
- Выбор возможных подходов и методов оценки
- Расчет стоимости объекта оценки выбранными подходами и методами оценки
- Сведение результатов, принятие заключения о стоимости объекта оценки
- Составление отчета по результатам проведенных расчетов стоимости
- Оформление отчета в соответствии с утвержденными стандартами оценки

После получения требуемых сведений эксперт выполняет оценку имущества и составляет отчет об оценке, содержащий описание используемых методик, подробный расчет стоимости, сведения о квалификации ответственных исполнителей и опыте их профессиональной деятельности. В случае отсутствия разногласий между Заказчиком и Исполнителем подписывается Акт сдачи-приемки.

Преимущество оценки недвижимости

Эксперты, обладающие богатым опытом работы, советуют всем предпринимателям, которые приобретают любые объекты недвижимости для использования в своем бизнесе, обязательно обращаться к профессиональным оценщикам перед их приобретением.

Опытные специалисты нашей компании, выполняющие независимую экспертную оценку недвижимости, дадут вам гарантии и качественно выполнят всю зависящую от них работу.

▶ ОЦЕНКА ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА



Наши специалисты обладают существенным опытом в области оценки акций, материальных и нематериальных активов

Оценка движимого имущества

Оценка стоимости движимого имущества подразумевает определение стоимости широкого спектра оборудования и машин, транспортной техники, станков, приборов, компьютеров, автомобилей, технологических комплексов, поточных линий, силовых агрегатов, оргтехники, мебели, офисного оборудования, бытовых предметов и прочих объектов.

Оценка движимого имущества требует специального образования, подготовки, навыков и опыта. К движимому имуществу относятся все вещи, включая деньги и ценные бумаги, которые не являются недвижимостью. По общему правилу права на движимое имущество не подлежат регистрации, если иное не предусмотрено законом.

Наиболее типичными случаями, когда необходима оценка движимого имущества, являются:

- оценка для финансовой отчетности
- сделки купли-продажи, обмена
- обеспечение залоговых обязательств
- определение вклада в уставной капитал
- реструктуризация задолженности предприятия
- проведение процедур банкротства
- выделение вклада участника общества (акционера) при выходе из общества
- определение величин страховых сумм
- оценка объектов при реализации их по цене, ниже остаточной стоимости
- возникновение имущественных споров
- оценка для целей управленческого учета
- оценка в рамках судебного производства
- при ликвидации предприятия, проводимого как по решению его собственников, так и по решению суд

Процесс оценки движимого имущества

Определение цели оценки и вида определяемой стоимости:

- Проведение сбора необходимой информации об объекте оценки
- Изучение материалов и документов, предоставленных Заказчиком
- Выбор возможных подходов и методов оценки
- Расчет стоимости объекта оценки выбранными подходами и методами оценки
- Сведение результатов, принятие заключения о стоимости объекта оценки
- Составление отчета по результатам проведенных расчетов стоимости
- Оформление отчета в соответствии с утвержденными стандартами оценки.

Результаты оценки движимого имущества

Оценки движимого имущества позволяет определить стоимость широкого спектра оборудования и машин, транспортной техники, станков, приборов, компьютеров, автомобилей, технологических комплексов, поточных линий, силовых агрегатов, оргтехники, мебели, офисного оборудования, бытовых предметов и прочих объектов.

Преимущество оценки движимого имущества

Преимущество оценки движимого имущество заключается в том, что клиент получает информацию о текущей стоимости своего имущество с учетом всех влияющих факторов.

▶ ОЦЕНКА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ



Оценка имущественных прав

Оценка стоимости имущественных прав может быть рекомендована для эффективного управления активами предприятия, в том числе для определения наиболее выгодных путей их реализации.

Имущественными правами являются права на движимое и недвижимое имущество, включая:

- право собственности
- право хозяйственного ведения
- право оперативного управления
- право доверительного управления
- право пожизненного наследуемого владения
- право постоянного (бессрочного) пользования
- аренда
- ипотека
- сервитуты

Оценка имущественных прав проводится для определения стоимости имущества в соответствии с поставленной целью, процедурой оценки, с учётом всех влияющих факторов на оцениваемый объект. Оценка имущественных прав предприятия является процедурой по установлению рыночной стоимости, созданию классификации имеющихся активов, перспектив использования и выявлению наиболее эффективной эксплуатации объекта.

Оценка имущественных прав предприятия не только в Таджикистане, но и в других развитых странах мира является одним из механизмов грамотного и рационального управления собственностью юридического лица. Каждый, кто хоть раз занимался решением вопросов реализации собственности, инвестиций в нее, озадачивался проблемой её стоимости.

Процесс оценки имущественных прав

- Определение цели оценки и вида определяемой стоимости
- Проведение сбора необходимой информации об объекте оценки
- Изучение материалов и документов, предоставленных Заказчиком
- Выбор возможных подходов и методов оценки
- Расчет стоимости объекта оценки выбранными подходами и методами оценки
- Сведение результатов, принятие заключения о стоимости объекта оценки
- Составление отчета по результатам проведенных расчетов стоимости
- Оформление отчета в соответствии с утвержденными стандартами оценки

Результаты оценки имущественных прав

Чаще всего оценка имущественных прав имеет большой вес в спорах с налоговой инспекцией, когда речь заходит о правильности и полноте исчисления налогов. Такой отчет имеет статус официального документа доказательственного значения и может быть использован в суде.

Преимущество оценки имущественных прав

Наличие отчета независимого оценщика позволит удостоверить перед лицами, чьи интересы может затрагивать данная сделка (акционеры предприятия, вышестоящая организация, государственные органы), что сделка купли-продажи была проведена добросовестно, каждый участник сделки действовал в интересах своей стороны и был осведомлен о реальной конъюнктуре рынка, реальной рыночной стоимости объекта купли-продажи и стоимости аналогичных объектов.

▶ ОЦЕНКА БИЗНЕСА



Именно качественный, грамотно проведенный анализ может выявить как проблемы в функционировании бизнеса, так и дальнейшие перспективы его развития

Оценка бизнеса

Для того, чтобы понять цель проведения оценки бизнеса, необходимо дать четкое определение этой оценки. С точки зрения специалистов оценка бизнеса – это комплексный и всесторонний анализ бизнеса, который включает также анализ финансовой и организационной деятельности, а также анализ технической стороны бизнеса. Именно качественный, грамотно проведенный анализ может выявить как проблемы в функционировании бизнеса, так и дальнейшие перспективы его развития.

Основные причины для проведения комплексной оценки бизнеса могут сильно различаться между собой, но можно выявить несколько наиболее распространенных и часто используемых целей, среди которых можно указать следующие:

- приватизация либо национализация компании
- если сменился собственник бизнеса, в следствии чего необходимо заново рассчитать стоимость бизнеса
- если бизнес разделяется, и часть его активов отходит дочерней компании
- если предполагается сделка по купле или продаже данного бизнеса
- если данный бизнес-проект предлагается для последующего инвестирования
- если возникает финансовая ситуация, когда бизнес является банкротом
- если бизнес ликвидируется или реорганизуется
- если бизнес предполагается как залог при оформлении кредитного договора
- если определяются дальнейшие перспективы данного бизнеса, а также основные направления возможного развития, составляется бизнес-проект, направленный на улучшение и модернизацию
- если предполагается страхование бизнеса, для которого необходимо знать его расчетную стоимость

Процесс оценки

- Определение цели оценки и вида определяемой стоимости
- Проведение сбора необходимой информации об объекте оценки
- Изучение материалов и документов, предоставленных Заказчиком
- Выбор возможных подходов и методов оценки
- Расчет стоимости объекта оценки выбранными подходами и методами оценки
- Сведение результатов, принятие заключения о стоимости объекта оценки
- Составление отчета по результатам проведенных расчетов стоимости
- Оформление отчета в соответствии с утвержденными стандартами оценки

Преимущество оценки бизнеса

Оценка бизнеса необходима по различным причинам - но, так или иначе, каждый руководитель сталкивается с проблемой её проведения. Ведь не зная стоимости достаточно сложно предпринимать какие-либо обоснованные решения по продаже или покупке прав собственника. Говоря более простым языком, стоимость бизнеса является отражением результатов её деятельности.

Наша Компания предлагает провести качественную оценку стоимости бизнеса, с помощью которой вы сможете принять обоснованное и верное решение относительно будущего развития своего бизнеса.



Понимая потребности клиента мы готовы вместе с ним достигать поставленных целей. Мы стараемся не просто дать профессиональную консультацию, но и поддержать клиента, предусмотреть различные пути развития ситуации при решении задач его бизнеса

Почему нас выбирают?

- Международное признание и безупречная репутация BDO в области аудита и консалтинга
- Поддержка единых стандартов качества по всему миру за счет строгих процедур контроля и риск-менеджмента
- Глобальная база знаний, уникальная методология предоставления услуг BDO
- Огромный опыт в поддержке быстрорастущих национальных компаний
- Высококвалифицированные специалисты со значительным отраслевым опытом работы, имеющие как национальные, так и международные аттестационные сертификаты
- Отраслевой принцип оказания услуг, обширная база специализированных решений
- Понимание потребностей клиента, готовность вместе с ним достигать поставленных целей, оперативно реагируя на изменения рыночной ситуации
- Близость к клиенту: отлаженные каналы коммуникации, детальное планирование проекта в тесном взаимодействии с клиентом
- Концепция предоставления услуг клиенту, предусматривающая непосредственное участие партнеров в решении задач клиента
- BDO бросает вызов рыночной модели, предлагая абсолютно новые решения для преодоления сложившихся препятствий
- BDO помогает клиентам осуществить поставленные задачи в не всегда предсказуемой среде ведения бизнеса
- BDO выбирают те, кто стремится быть на шаг впереди в быстроразвивающейся и динамичной экономике

▶ КЛИЕНТЫ

BDO обслуживает ведущие компании во всех отраслях экономики, включая транснациональные корпорации и ведущие мировые финансовые институты, которые разнообразны по масштабам и формам собственности.

Мы помогаем своим клиентам не только оперативно реагировать на происходящие в национальной и мировой экономике перемены, но и адаптироваться к новым условиям рынка. Успешный опыт осуществления сложных и масштабных проектов, а также использование передовых технологий позволяют BDO одинаково эффективно работать как с крупными клиентами, так и со средними и мелкими клиентами. В таблице ниже, указаны некоторые наши международные и местные клиенты.

Международные клиенты	Клиенты в странах СНГ	Клиенты в Республике Таджикистан
<ul style="list-style-type: none"> • AEG • Asian Development Bank • Bank of America • Barclays • British Telecom • Chrysler • Credit Suisse • Daewoo Electronics • Deutsche Telekom AG • Islamic Development Bank • EBRD • Electrolux • Ericsson • Fujitsu Consulting Ltd • Google • HSBC Holdings • Intercontinental Hotel Group • Kodak Limited • Karcher • Lufthansa • MAN • Marriott Europe • Radisson • Royal Bank of Scotland Group • Sheraton • Siemens • Societe Generale • Sun Systems • State Bank of India • Tetra Pak • Toshiba • T-Mobile • Visa • Vodafone • World Bank 	<ul style="list-style-type: none"> • АВТОВАЗ • Альфа-Банк • Аптечная сеть 36,6 • АФК «Система» • Аэрофлот • Базовый Элемент • Банк Москвы • Внешэкономбанк • ВТБ • Газпром • Газпром нефть • ГК «Роснанотех» • КНАУФ • Компания «Сухой» • ЛУКОЙЛ • М.Видео • Металлоинвест • МТС • НЛМК • ОАО «РЖД» • ОГК-2 • Роснефть • РУСАЛ • Сбербанк России • Связьинвест • Седьмой Континент • Сургутнефтегаз • СУЭК • ТГК-1 • ТНК-ВР • Трансмашхолдинг • ФСК ЕЭС 	<ul style="list-style-type: none"> • ОАХК «Барки Точик» • ОАО «Таджиктрансгаз» • ОАО «Сангтудинская ГЭС-1» • ОАО «Памирская Энергетическая Компания» • ОАО «Рогунгэсстрой» • ОАО «Ориёнбанк» • ЗАО «Бонки Рушди Тоҷикистон» • ЗАО «Первый Микрофинансовый Банк» • МДО «Финка» • МДО «Арванд» • МЗО «Хумо и Партнеры» • МДО «Бовари ва Хамкори» • ЗАО «Телеком Технолоджи» • ООО «Хуавей Технолоджис Таджикистан» • ООО «Сомон Ойл» • ООО «Пакрут» • Santos LTD • ЗАО «Зарубежнефтегаз» • Гостиница Серена Душанбе • Гостиница Хаятт Ридженси Душанбе • Европейский Банк Реконструкция и Развития (ЕБРР) • Проекты Всемирного Банка • Проекты Азиатского Банка Развития • Проекты Исламского Банка Развития • Проекты Европейского Союза • Проекты Швейцарского Агенства по развитию • Проекты GTZ • Фонд Ага-Хана В Таджикистане • Общество Красного Полумесяца Таджикистана • Душанбинская международная школа • Министерство финансов РТ • Министерство здравоохранения РТ • Caritas International • Mercy Corps

ИНФОРМАЦИЯ И КОНТАКТЫ

Тел: +992 44 600 8833
Факс: +992 44 600 8822

www.bdo.tj

Несмотря на то, что данная публикация была тщательно подготовлена специалистами компании, она может быть использована только для получения общего представления об обсуждаемом в ней предмете. Не рекомендуется использовать представленную в публикации информацию в качестве профессиональной консультации по конкретному вопросу. Прежде чем предпринять какие-либо действия или воздержаться от принятия каких-либо действий на основании данной публикации, необходимо получить профессиональную консультацию специалиста. Группа компаний BDO, ее партнеры, сотрудники и агенты не несут никакой ответственности за любые убытки, понесенные в связи с принятием или отказом от принятия каких-либо действий или решений на основе информации, содержащейся в данной публикации.

ООО «БДО Консалтинг» зарегистрировано в соответствии с законодательством РТ, является членом международного объединения независимых компаний BDO. Название BDO относится к фирмам, являющимся участниками BDO International Limited, британского общества с ответственностью, ограниченной гарантией его участников. Каждая компания объединения является самостоятельным юридическим лицом и не выступает в качестве агента BDO International Limited или любой другой компании объединения.

BDO – торговая марка объединения BDO и каждой компании-участницы объединения.

© 2014 ООО «БДО Консалтинг». Все права защищены.